



一般社団法人全国不動産コンサルティング協会

2024年度 第1回WEBセミナー

協力/株式会社エンジョイワークス・一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会

日時：令和6年6月13日(木) 18:15~19:45

会場：ZOOM・ウェビナーのみ

参加費：無料（事前予約が必要）

定員：200名（先着順）

テーマ：法制化に向けて参議院を通過した国交省モデル事業
みまもり&サポート付「まごころアパート」

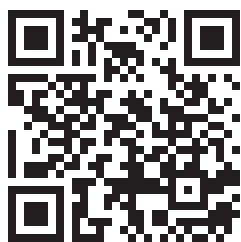
講師：青木慶哉先生 MIKAWAYA21株式会社代表取締役
(まごころアパートファンドの解説：株式会社エンジョイワークス)

コンサルマスター
のプロ向け



<セミナー概要>

2022年にモデル事業に選定された、みまもり&サポート付「まごころアパート」は、今年2024年の春の国会にて法制化に向けて審議されています。すでに参議院を通過し、衆議院で可決されれば、来年度に向けて新しい制度が誕生します。この事業には「三方良し」の思いが込められています。一つ目は、老朽化が進む庭付き一戸建てに独居で暮らすシニアに安心とワクワクを住み慣れた地域内に用意することです。二つ目は、アパート大家に孤独死と発見遅れによる事故物件にはしない最先端のみまもりセンサーを提供することでシニアへの貸し渋りを減らし、加えて、みまもり&サポート費用を家賃にプラスすることで収益性を高めます。三つ目は、不動産事業者がシニアからの物件仕入れができ、アパートのリノベ、仲介、その後の管理と幾つものマネタイズポイントを得ることができます。国交相がなぜ「まごころアパート」という弊社のサービスを普及させようと思ったのか？を解説します。



受講対象者：JRECA会員、ご招待者

<受講申し込み方法>

左のQRコードのページからGoogleフォーム受講申込書にお進みください。

(リンクはコチラ ⇒ <https://forms.gle/7ZV52uWxCKAgATFt9>)

受講申込期限：令和6年6月10日20時 (定員になり次第締め切ります)



一般社団法人

全国不動産コンサルティング協会

〒541-0052 大阪市中央区安土町1-4-11-3F

TEL:06-6210-3746 <http://jreca.jp>